

Naručilac: **Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva**

Broj: **04/1-467**

Mjesto i datum: **Budva, 12.02.2026. godine**

Na osnovu člana 66. stav 2 Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD (broj 02-046/8 od 12.05.2025. godine), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-155 od 27.01.2026. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova – Rekonstrukcija sistema za grijanje sanitarne vode, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, ovlašćeno lice Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, Jovan Grgović, izvršni direktor, na predlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda, donosi

Odluka

o izboru najpovoljnije ponude

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-155 od 27.01.2026. godine, za nabavku radova - Rekonstrukcija sistema za grijanje sanitarne vode, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, prema specifikaciji radova, pristigle su u roku određenom tenderskom dokumentacijom, ponude ponuđača:

1. Ponuda ponuđača „Elkon” DOO Podgorica adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, djelovodni broj ponude: 04/1-445 od 11.02.2026. godine, dostavljena u 09:50 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama člana 60. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Tenderskom dokumentacijom, **te je ista ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao prvorangirana i najpovoljnija.**

Obrazloženje

Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva, je u skladu sa Pravilnikom, objavila tendersku dokumentaciju broj 04/1-155 od 27.01.2026. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova - Rekonstrukcija sistema za grijanje sanitarne vode, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, dana 27.01.2026. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD i u dnevnom listu „Vijesti”, dana 28.01.2026. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su propisane članom 34. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD obavila sljedeće radnje u postupku:

- Pripremila tendersku dokumentaciju;
- Dana 11.02.2026. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj **04/1-458 od 11.02.2026. godine;**

Strana **1** od **8**

- Izvršila pregled, ocjenu, upoređivanje i vrednovanje dostavljene ponude, o čemu je sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj **04/1-466 od 12.02.2026.** godine;
- Pripremila odluku o izboru najpovoljnije ponude u postupku u formi prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude;

Predmet nabavke je izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku radova – Rekonstrukcija sistema za grijanje sanitarne vode, za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, shodno specifikaciji radova koja čini sastavni dio tenderske dokumentacije.

Predmet nabavke se nabavlja:

kao cjelina, procijenjene vrijednosti sa uračunatim PDV-om **60.000,00 €**;

Izvor finansiranja vlastita sredstva Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva.

Podaci o dostavljenim ponudama, prema redosljedu dospijea iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj : 04/1-458 od 11.02.2026. godine:

1. „Elkon” DOO Podgorica

adresa: Mitra Bakića bb, Podgorica
djelovodni broj ponude: 04/1-445 od 11.02.2026. godine,
dostavljena u 09:50 časova,

Neblagovremene ponude:

Nije bilo neblagovremenih ponuda.

Ispravne su ponude ponuđača:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. „Elkon” DOO Podgorica

adresa: Mitra Bakića bb, Podgorica
djelovodni broj ponude: 04/1-445 od 11.02.2026. godine,
dostavljena u 09:50 časova,

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu i svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem i pečatom.

Dokumenta koja sačinjava ponuđač, a koja čine sastavni dio ponude svojeručno su potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište naručioca, broj poziva za nadmetanje i tekst sa naznakom: "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda", a na drugom dijelu omota ispisani se naziv, sjedište, ime i adresa ponuđača.

Ponuđač dostavio:

Strana **2** od **8**

- Naslovnu stranu ponude, strana 1/65;
- Sadržaj ponude, strana 2/65;
- Popunjene podatke o ponudi i ponuđaču, strana 3/65;

Ponuđač dostavio podatke o podnosiocu samostalne ponude. U ovom dijelu je određen Nebojša Šolaja, izvršni direktor, kao lice ovlašćeno za potpisivanje finansijskog dijela ponude i dokumenata u ponudi.

- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani ponuđača od strane Nebojša Šolaje, uredno potpisana i ovjerena, broj 04/1-155 od 10.02.2026. godine, strana 11/65;

1. Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača:

- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, od 28.01.2026. godine, u formi originala, strana 14/65;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocjenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku nabavke.

2. Dokaz nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti starije od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se "Elkon" DOO Podgorica, čije je odgovorno lice Nebojša Šolaja ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0804-1250/26 od 29.01.2026. godine, u formi originala, strana 15/65.
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Nebojša Šolaja ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0804-1251/24-1 od 29.01.2026. godine, u formi originala, strana 16/65;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije, da nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, što je u skladu sa čl. 38 Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera" AD i Tenderskom dokumentacijom. Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač dokazao da je ispunio uslove da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocjenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

3. Dokaz o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore kojim se „Elkonu“ DOO Podgorica izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-4874/4 od 06.11.2025. godine, strana 18-19/65.

- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore kojim se Nebojša Šolaji, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek za automatiku i elektroniku izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta, broj UPI 09-332/25-1814/2 od 04.08.2025. godine, strana 22-23/65.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač navedenim dokazima izdatim od strane nadležnog organa, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dokazao da ima važeća Rješenja za profesionalno obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke.

- Potpisan Nacrt ugovora o nabavci, saglasnost na nacrt ugovora, uredno potpisana i ovjerena, strane 60-64/65;

- Ponuđač dostavio listu radova koji su izvedeni u posljednjih pet godina, sa vrijednostima, datumima i primaocima, sa dostavljanim potvrdama izvršenih isporuka izdatih od strane kupca, strana 25-33/65.

- Ponuđač dostavio sertifikate za Ivana Adžića, Ognjena Lukačevića i Pavla Asanovića, strana 34-37/65

- Ponuđač dostavio Potvrde poslodavca o zaposlenima i kopiju radnih knjižica za Ivana Adžića, Pavla Asanovića, Ognjena Lukačevića i Nebojša Šolaju, strana 38-59/65.

- Ponuđač dostvio Potvrda o izvršenim radovima u finansijskom iznosu od 440.264,54 €, strana 23-25/59.

Potvrda o obilasku lokacije, broj 04/1-272 od 03.02.2026. godine, strana 13/65.

Ponuđač podnio finansijski dio ponude, strana 4-10/65:

FINANSIJSKI DIO PONUDE	
Ukupno bez PDV-a	48.178,45 €
PDV	10.117,47 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	58.295,92 €

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	60 dana od dana potpisivanja Ugovora.
Mjesta izvršenja ugovora su	Budva TN „Slovenska plaža”
Način i dinamika isporuke/izvršenja	U roku od 60 dana, odnosno prema uslovima iz tenderske dokumentacije.
Garantni rok	2 godine od dana završetka radova.
Garancija kvaliteta	Atest na sav ugrađeni materijal
Rok plaćanja	60 dana od dana ispostavljanja fakture, nakon završenog posla
Način plaćanja	Virmanski
Period važenja ponude	20 dana od dana javnog otvaranja ponuda

- Sredstvo finansijskog obezbjeđenja, garancija ponude u visini 2% od procijenjene vrijednosti nabavke, kao garancija ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku važenja iste – na iznos od 1.200,00 €, izdata od strane NLB banke br. GC2026/170 od 30.01.2026. godine, dostavljena u formi originala sa rokom važenja do 10.03.2026. godine.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda nabavke cijeni da je ponuda ponudjača "Elkon" DOO Podgorica, dostavljena u skladu sa odredbama člana 60. *Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD* ispravna, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrdjene tenderskom dokumentacijom. Članom 60. *Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD* je propisano: „*Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom*“.

Neispravne ponude:

Nije bilo neispravnih ponuda.

Vrednovanje ponuda po kriterijumu ekonomski najpovoljnija ponuda vršiće se na sljedeći način:

Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma:

-odnos cijene i kvaliteta

Ukupan broj bodova = Broj bodova za ponuđenu cijenu (C) + Broj bodova za kvalitet (K)

1. Podkriterijum najniža ponuđena cijena vrednovaće se na sljedeći način:

Maksimalan broj bodova po ovom podkriterijumu je **80**

Najniža ponuđena cijena = 80 bodova.

Broj bodova za ovaj podkriterijum određuje se po formuli:

$$C=(C_{\min}/C_p)*80$$

gdje je:

C – broj bodova po kriterijumu najniže ponuđena cijena

C_p – ponuđena cijena (sa PDV)

C_{min} – najniža ponuđena cijena (sa PDV)

Ako je ponuđena cijena 0,00 EUR-a prilikom vrednovanja te cijene po podkriterijumu najniža ponuđena cijena uzima se da je ponuđena cijena 0,01 EUR.

2.Podkriterijum kvalitet vrednovaće se na sljedeći način:

Maksimalan broj bodova po ovom podkriterijumu je **20**

Strana 5 od 8

Podkriterijum kvalitet iskazuje se kroz:

Reference ponuđača na izvođenju radova istih i/ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke, koje su potvrđene od strane Naručioca, na način što se ukupna finansijska vrijednost broja potvrđenih referenci ponuđača podijeli sa finansijskom vrijednošću najvećeg broja potvrđenih referenci ponuđača i dobijeni količnik pomnoži sa maksimalnim brojem bodova koji je određen za ovaj parametar.
(napomena: bodovaće se reference za predmetne radove koji su završene u prethodnih 5 godina).

Broj bodova određuje se po formuli:

$$RP = FRPp / FRPmax * 20$$

gdje je:

FRPp – finansijska vrijednost broja potvrđenih referenci Ponuđača

FRPmax – finansijska vrijednost najvećeg broja potvrđenih referenci Ponuđača

Potvrda za reference ponuđača mora sadržati minimum sljedeće podatke: naziv i sjedište Naručioca, predmet i opis robe koje su predmet Ugovora, datum zaključenja i datum realizacije Ugovora, vrijednost Ugovora i kontakt osoba Naručioca. Potvrda mora biti potpisana i pečatirana od strane ovlašćenog lica Naručioca.

Napomena: Ponuđač je dužan dostaviti minimum 5 (pet) referenci po ovom podkriterijumu. Ukoliko se ne prihvati nijedna referenca ili svi ponuđači ne dostave reference po određenom podkriterijumu, svi ponuđači po ovom podkriterijumu dobijaju nula bodova.

- Naručilac zadržava pravo provjere referenci.

1. podkriterijum najniža ponuđena cijena

1. Ponudi ponuđača „Elkon” DOO Podgorica, za ponuđenu cijenu od **58.295,92 eura**, dodijeljeno je **80,00 bodova**;

2. podkriterijum kvalitet

1. Ponudi ponuđača „Elkon” DOO Podgorica, za dostavljene potvrde o izvedenim radovima u finansijskom iznosu od 440.264,54 € dodijeljeno je **20,00 bodova**;

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu, odnosno podkriterijumima utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

1. Ponudi „Elkon“ DOO Podgorica dodijeljen je ukupan broj bodova **100,00**;

Komparativni prikaz, analiza i redosljed ponuda po opadajućem broju dodijeljenih bodova:

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji HG „Budvanska rivijera” AD Budva, broj **04/1-155** od **27.01.2026. godine**, izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova – Rekonstrukcija sistema za grijanje sanitarne vode, za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, pristigle su u roku odredjenom tenderskom dokumentacijom, ispravne ponude ponudjača:

Strana 6 od 8

1. „Elkon” DOO Podgorica

adresa: Mitra Bakića bb, Podgorica
djelovodni broj ponude: 04/1-445 od 11.02.2026. godine,
dostavljena u 09:50 časova,

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu, utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

1. „Elkon” DOO Podgorica.....100,00 bodova

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu utvrđenih činjenica i izvedenih dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda predlaže ovlašćenom licu naručioca da donese:

odluku o izboru najpovoljnije ponude

i da se za najpovoljniju ponudu izabere ponuda ponuđača:

1. „Elkon” DOO Podgorica

adresa: Mitra Bakića bb, Podgorica
djelovodni broj ponude: 04/1-445 od 11.02.2026. godine,
dostavljena u 09:50 časova,

FINANSIJSKI DIO PONUDE	
Ukupno bez PDV-a	48.178,45 €
PDV	10.117,47 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	58.295,92 €

Ovlašćeno lice Naručioca Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva je prihvatilo prijedlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda i ovim putem donosi Odluku o izboru najpovoljnije ponude za nabavku radova – Rekonstrukcija Sistema za grijanje sanitarne vode, za potrebe Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. Budva, prema specifikaciji radova.

U skladu sa prethodno navedenim odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponuđač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Drugostepenoj komisiji Naručioca u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja ove odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom.

Uz žalbu se dostavlja dokaz da je plaćena naknada za vođenje postupka po žalbi u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 8.000,00 eura, na žiro račun Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d. Budva broj 520-67710-63 kod Hipotekarne banke.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna. Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna.

Ovlašćeno lice naručioca
Izvršni direktor
Jovan Gregović
